

Brf Bojen 9 Resultatrapport

221231

Konto	Namn	Perioden	Ackumulerat	Budget	Avvikelse	Budget 2023
Intäkter						
3013	Hyresint lokaler ej moms	67298	67298	72000	-4702	75000
3021	Årsavg bostäder	1573788	1573788	1574000	-212	1574000
3310	Andrahandsuthyrning	-2971	-2971	21000	-23971	3000
3510	Pantsättning/Överlåtelse	9876	9876	11000	-1124	9000
3513	Indrivningskostn/inkasso	150	150		150	0
	*S:a hyres- avgift/intäkt	1648141	1648141	1678000	-29859	1661000
3990	Övr ersättningar/intäkter			4000	-4000	0
	*S:a övriga intäkter			4000	-4000	0
	**S:a intäkter	1648141	1648141	1682000	-33859	1661000
Kostnader						
4010	Förbrukningsmaterial	-1295	-1295		-1295	-1500
	*S:a fastsköts/städ mtrin	-1295	-1295		-1295	-1500
4100	Fastighetsskötsel	-24061	-24061	-25000	939	-25000
4120	Städning	-54363	-54363	-32000	-22363	-50000
4130	Sotning	-5355	-5355	-5000	-355	-6000
4140	Obligatoriska besiktnkost	-1494	-1494	-5000	3506	-5000
	*S:a fastsköts/städ k tj	-85273	-85273	-67000	-18273	-86000
4330	Gemensamma utrymmen r/u	-20303	-20303	-10000	-10303	-10000
4331	Tvättstugor r/u			-4000	4000	-4000
4334	Trapphus r/u	-5070	-5070	-5000	-70	-5000
4335	Soprum r/u			-30000	30000	-30000
4341	Hissar r/u	-3239	-3239	-10000	6761	-10000
4342	VVS r/u	-18893	-18893	-15000	-3893	-15000
4345	Vattenskador/reserv oföru			-20000	20000	0
4347	Ventilation r/u	-13633	-13633	-10000	-3633	-30000
4354	Portar r/u			-10000	10000	-10000
4361	Gård/markanläggn r/u	-3236	-3236	-17000	13764	-4000
4391	Serviceavtal	-1536	-1536		-1536	-2000
	*S:a rep köpta tjänster	-65909	-65909	-131000	65091	-120000
4490	Div övr kostnader			-1000	1000	0
	*S:a underh materialinköp			-1000	1000	0
4610	El	-91591	-91591	-80000	-11591	-100000
4620	Värme	-284676	-284676	-300000	15324	-280000
4630	Vatten	-61128	-61128	-70000	8872	-65000
4640	Sophämtning	-41920	-41920	-33000	-8920	-45000
	*S:a taxeb kostn/uppvärmn	-479315	-479315	-483000	3685	-490000

4710 Fastighetsförsäkring	-43651	-43651	-45000	1349	-45000
4770 Bredband	-70125	-70125	-118000	47875	-75000
4780 Konsultarvoden	-14625	-14625		-14625	0
*S:a riskkost/avgäld/övr	-128401	-128401	-163000	34599	-120000
4800 Fastighetsskatt		-70851	-68000	-2851	-72000
*S:a fastighetsskatt		-70851	-68000	-2851	-72000
**S:a fastighetsförvaltn	-760193	-831044	-913000	81956	-889500
5420 Dataprogram	-320	-320		-320	0
6073 Möteskostnader/Gåvor	-12255	-12255	-55000	42746	-70000
6100 Kontorsmtrl/trycksaker	-152	-152	-1000	848	-500
6250 Porto	-1091	-1091	-1000	-91	0
6530 Redovisningstjänster	-66266	-66266	-66000	-266	-60000
6570 Bankkostnader	-3860	-3860	-5000	1140	-5000
6981 Föreningsavgifter	-5620	-5620	-12000	6380	-12000
6991 Övriga kostn avdragsgilla	-1161	-1161	-2000	839	-2000
*S:a administrativa kostn	-90725	-90725	-142000	51275	-149500
**S:a fastighetskostnader	-850918	-921769	-1055000	133231	-1039000
***Resultat före avskrivn	797223	726372	627000	99372	622000
7821 Avskrivning byggnader	-119050	-142868	-143000	132	-143000
7829 Avskrivn byggnadsinv	-30588	-30588	-31000	412	-31000
7830 Avskr inventarier/maskin	-14880	-14880	-15000	120	-15000
*S:a avskrivn o nedskrivn	-164518	-188336	-189000	664	-189000
8310 Ränta skattekonto	69	69		69	0
*S:a ränteintäkter	69	69		69	0
8400 Räntekostnader	-93757	-102972	-110000	7028	-300000
8422 Dröjsmålsräntor levskulde	-12	-12		-12	0
*S:a räntekostnader	-93769	-102984	-110000	7016	-300000
**** R E S U L T A T ****	539005	435121	328000	107121	133000
Konton Underhållsplan					
4911 VVS/Relining	-1679514	-1679514	-3500000	1820486	-2420486
4913 Fasader			-620000	620000	-1170000
*S:a budget rep/underh	-1679514	-1679514	-4120000	2440486	-3590486
Resultat efter tillk post	-1140509	-1244393	-3792000	2547607	-3457486