

BRF Bojen 9


FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för

Brf Bojen 9

716411-6969

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Noter till resultaträkning	11-12
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Bojen 9 (716411-6969) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-01-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-03-23 och nuvarande stadgar registrerades 2016-02-19. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Bojen 9 i Stockholms kommun, omfattande adressen Industrigatan 14. Bojen 9 byggdes år 1935.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2070-01-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
40	Lägenheter, bostadsrätt	2 107
1	Lokaler, hyresrätt	38

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-04-23. På stämman deltog 15 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2025-05-18. 11 medlemmar deltog. På stämman beslutades att vald revisor på ordinarie stämma, Kerstin Lasu, ersätts av Tomas Skoglund. Detta på grund av att Kerstin Lasu varit styrelseledamot under de första månaderna av verksamhetsåret 2025 fram till ordinarie årsstämma.

Ytterligare en extrastämma hölls den 1dec för fyllnadsväl av 3 ledamöter till styrelsen pga avhopp och sjukdom i befintlig styrelse. 19 medlemmar deltog.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Sörensson Ludvig	Kassör
Florén Jonas	Sekreterare
Johan Hjalte	Ledamot
Ritzén Hans Benny	Ledamot
Einarsson Robin	Ledamot
Andersson Sandra	Ledamot Ekonomi
Lasu Karin Kerstin Elisabeth	Ledamot tf ordförande

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Johan Hjalte, Florén Jonas, Ritzén Hans Benny, Tomas Skoglund, Lasu Karin Kerstin Elisabeth, Andersson Sandra och Camilla Eskilsson.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Tomas Skoglund och Camilla Eskilsson.

Valberedningen har utgjorts av Liss Steimert.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025	Renovering av gesimränna mot Industrigatan
2024	OVK
2023	Fönster renovering
2023	Radonmätning
2023	SBA Systematisk brandskyddsarbete
2022-2023	Stam relining

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026	Takrenovering (tvättning takplåt, byte taksäkerhet, målning skyddsräcke)

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 50 st. Under året har 12 tillkommit samt 9 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 53 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har präglats av många försäljningar och sjukdomar som föranlett förändringar i styrelsen vilket vi har hanterat på ett bra sätt. Föreningen har traditionsenligt genomfört vår-och höst-städning med hjälp av medlemmar som i samband med det fått möjlighet att slänga grovsopor. Brukaravtalet för gräsytan utanför porten har förlängts med 2 år

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har en vattenskada föranletts av läckage i grannfastigheten fått hanteras. Ekonomisk ersättning kommer att ställas till Brf Bojen 8

Uppllysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på avskrivningskostnader som inte påverkar förenings likviditet. Årets negativa resultat förklaras även av oförutsedda vattenskador och betalning av åtgärder som skall faktureras Brf Bojen 8 under 2026.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	1 847	1 799	1 650	1 651
Resultat efter fin. poster (tkr)	-112	-98	-4 333	-1 320
Soliditet (%)	25,4	25,6	25,8	46

Nyckeltal

Årsavgift per kvm Br-yta (kr)	823	809	747	747
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	6 001	6065	6079	4325
Skuldsättning kr/kvm brf yta	6 110	6177	6192	4 405
Sparande per kvm totalyta (kr)	197	37	37	253
Räntekänslighet (%)	7%	8%	8%	6%
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	239	245	212	204
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (%)	93%	95%	95%	95%

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	7 592 495	1 724 388		-4 528 522	-98 399	4 689 961

Resultatdisposition enl föreningsstämman

Förändring av fond för yttre underhåll			291 003	-291 003		
Balanseras i ny räkning				-98 400	98 399	
Årets resultat					-111 801	-111 800
	<u>7 592 495</u>	<u>1 724 388</u>	<u>291 003</u>	<u>-4 917 925</u>	<u>-111 801</u>	<u>4 578 161</u>

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-4 917 925
Årets resultat	<u>-111 800</u>
Totalt	-5 029 725
Avsättning till yttre fond (0,3% av tax.värde)	291 003
Uttag ur yttre fond	-236 999
Balanseras i ny räkning	<u>-5 083 729</u>
Summa	-5 029 725

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 846 603	1 799 261
Övriga rörelseintäkter		9 295	360
Summa rörelseintäkter		1 855 898	1 799 621
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 276 375	-1 128 330
Övriga externa kostnader		-24 047	-29 517
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-296 556	-178 558
Summa rörelsekostnader		-1 596 978	-1 336 405
Rörelseresultat		258 920	463 216
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 856	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384 577	-561 702
Summa finansiella poster		-370 721	-561 615
Resultat efter finansiella poster		-111 801	-98 399
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-111 801	-98 399
Skatter			
Årets resultat		-111 801	-98 399

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	17 468 175	17 759 626
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 288	6 394
Summa materiella anläggningstillgångar		17 469 463	17 766 020
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i finansiella tillgångar		2 400	2 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 400	2 400
Summa anläggningstillgångar		17 471 863	17 768 420
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 615	-
Övriga fordringar		3 546	593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 851	28 274
Summa kortfristiga fordringar		30 012	28 867
<i>Kassa och bank</i>	7		
Kassa och bank		519 827	536 431
Summa kassa och bank		519 827	536 431
Summa omsättningstillgångar		549 839	565 298
SUMMA TILLGÅNGAR		18 021 702	18 333 718

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 592 495	7 592 495
Upplåtelseavgifter		1 724 388	1 724 388
Fond för yttre underhåll		291 003	-
Summa bundet eget kapital		<u>9 607 886</u>	<u>9 316 883</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 917 925	-4 528 522
Årets resultat		-111 801	-98 399
Summa fritt eget kapital		<u>-5 029 726</u>	<u>-4 626 921</u>
Summa eget kapital		<u>4 578 160</u>	<u>4 689 962</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	<u>1 488 632</u>	-
Summa långfristiga skulder		1 488 632	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 384 227	13 015 525
Leverantörsskulder		92 763	118 791
Övriga skulder		225 521	246 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>252 399</u>	<u>263 364</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>11 954 910</u>	<u>13 643 756</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 021 702</u>	<u>18 333 718</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	258 920	463 216
Avskrivningar	296 556	178 558
Erlagd ränta och ränteintäkter	-370 721	-561 616
	<u>184 755</u>	<u>80 158</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	184 755	80 158
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-2 615	3 238
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	1 471	52 358
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-23 948	-62 143
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-33 601	-60 529
Kassaflöde från den löpande verksamheten	126 062	13 082
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Upptagna nya långfristiga lån		-
Amortering av låneskulder	-142 666	-30 713
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-142 666	-30 713
Årets kassaflöde	-16 604	-17 631
Likvida medel vid årets början	536 430	554 061
Likvida medel vid årets slut	519 826	536 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det

förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>
Byggnad	1,0%
Ombyggnad	2,0%
Maskiner & Inventarier	10-20%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	1 734 876	1 705 023
Hyror	81 384	81 384
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	29 869	12 416
Övriga hyresintäkter	474	438
	<u>1 846 603</u>	<u>1 799 261</u>

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	12 731	120 557
Städning	34 189	32 557
Tillsyn, besiktning, kontroller	5 404	20 782
Trädgårdsskötsel	2 200	379
Reparationer	71 324	71 853
El	75 284	65 046
Uppvärmning	351 002	343 567
Vatten	85 365	116 212
Sophämtning	64 284	61 728
Försäkringspremie	46 694	46 632
Fastighetsavgift bostäder	68 960	65 200
Fastighetsskatt lokaler	10 010	10 010
Övriga fastighetskostnader	3 948	8 384
Kabel-tv/Bredband/IT	87 215	83 836
Förvaltningsarvode ekonomi	54 266	52 724
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	19 285	8 801
Panter och överlåtelser	41 895	16 832
Övriga externa tjänster	5 320	3 230
	<u>1 039 376</u>	<u>1 128 330</u>

Underhåll

Planerat underhåll	136 522	
Bostäder	67 579	
Rep av tak	32 898	
	<u>236 999</u>	

Totalsumma drift- och fastighetskostnader

1 276 375 1 128 330

Not 4 Löner, arvoden och sociala kostnader

2025

2024

-

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal.

Noter till Balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnad	14 898 490	14 286 809
-Ombyggnad	-	611 681
-Mark	<u>8 025 000</u>	<u>8 025 000</u>
	22 923 490	22 923 490
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 163 864	-4 990 412
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-291 451</u>	<u>-173 452</u>
	-5 455 315	-5 163 864
Redovisat värde vid årets slut	<u>17 468 175</u>	<u>17 759 626</u>
Taxeringsvärde		
Byggnader	32 411 000	32 411 000
Mark	<u>64 590 000</u>	<u>64 590 000</u>
	97 001 000	97 001 000

Not 6 Inventarier, maskiner och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>308 278</u>	<u>308 278</u>
	308 278	308 278
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-301 884	-296 779
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-5 106</u>	<u>-5 105</u>
	-306 990	-301 884
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 288</u>	<u>6 394</u>

Not 7 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	<u>519 827</u>	<u>536 431</u>
Summa	519 827	536 431

Not 8 Skulder till kreditinstitut

<i>Lånegivare</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta 31/12</i>	<i>Skuldbelopp 2025-12-31</i>	<i>Skuldbelopp 2024-12-31</i>
Stadshypotek	2029-03-01	2,87%	639 900	639 900
Stadshypotek	2027-09-01	2,67%	848 732	902 620
Stadshypotek	2026-05-27	2,51%	<u>11 384 227</u>	<u>11 473 005</u>
			12 872 859	13 015 525
Varav långfristig del			1 488 632	
Varav kortfristig del			<u>11 384 227</u>	<u>13 015 525</u>
			12 872 859	13 015 525

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>16 200 100</u>	<u>16 200 100</u>
Summa ställda säkerheter	16 200 100	16 200 100

Not 10 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av respektive styrelseledamots elektroniska underskrift

Ludvig Sörensson

Karin Kerstin Elisabet Lasu

Jonas Florén

Johan Hjalte

Benny Hans Ritzén

Robin Einarsson

Sandra Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Skoglund
Revisor

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.03.2026 09:44

SENT BY OWNER:

Aliana Khaled · 25.02.2026 09:37

DOCUMENT ID:

ryfBJB42OWx

ENVELOPE ID:

BJH1SE2d-g-ryfBJB42OWx

DOCUMENT NAME:

ÅR 2025 Brf Bojen 1 - utkast 1.pdf

19 pages

SHA-512:

2844f1b6a7384e0e5c15959c5fdb8f4562ab5b1d2c882
a0e5bf68a264f10af43c47f729fb8f667357942b6022b8e
546fd991a739fe21259727c294e792adfe9

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARIN KERSTIN ELISABE T LASU kerstin.lasu2@gmail.com	 Signed Authenticated	25.02.2026 10:27 25.02.2026 09:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/04/07) IP: 78.82.216.187
2. Ludvig Per Oskar Sörensson ludvig.sorensson@icloud.com	 Signed Authenticated	01.03.2026 15:06 26.02.2026 17:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/02/08) IP: 90.129.214.192
3. Jonas-Uno Ingolf Florén jonasuno.floren@gmail.com	 Signed Authenticated	02.03.2026 09:48 02.03.2026 09:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/10/15) IP: 78.82.216.185
4. JOHAN HJÄLTE johan@nextlease.se	 Signed Authenticated	02.03.2026 22:17 02.03.2026 09:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/22) IP: 90.129.195.81
5. BENNY RITZÉN benny.ritzen@gmail.com	 Signed Authenticated	02.03.2026 23:51 02.03.2026 23:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/02/16) IP: 78.82.217.174
6. PER KARL ROBIN EINARSSON einarsonrobin@gmail.com	 Signed Authenticated	03.03.2026 07:53 03.03.2026 07:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/10/12) IP: 81.38.214.149
7. SANDRA ANDERSSON sandra-andersson@mail.com	 Signed Authenticated	03.03.2026 08:22 03.03.2026 07:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/06/15) IP: 213.132.105.82
8. Tomas Gustav Skoglund tgsoglund@gmail.com	 Signed Authenticated	03.03.2026 09:44 03.03.2026 09:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/02/01) IP: 78.82.220.20

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed