



Underhållsplan

År 2021 till 2025

Brf Bojen 9

Bojen 9

Datum för utskrift: 2025-04-09

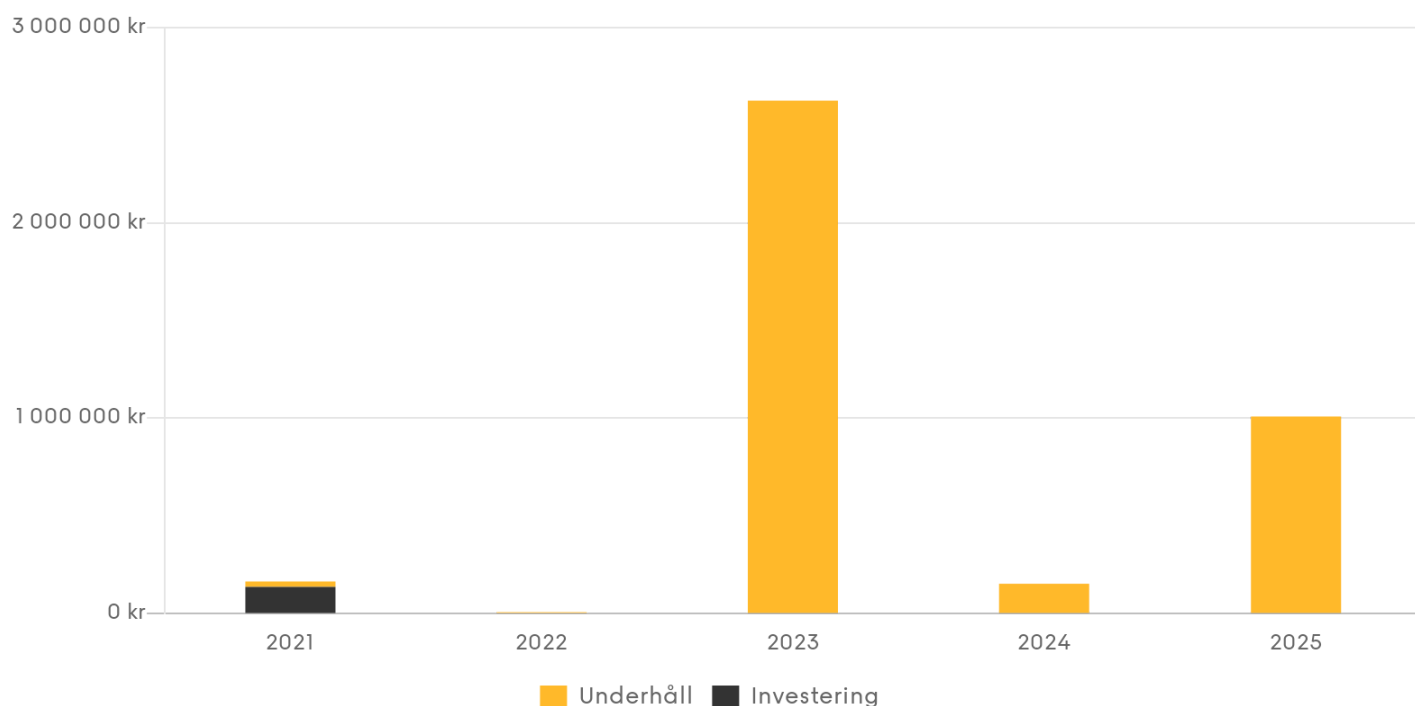
SUSTEND

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

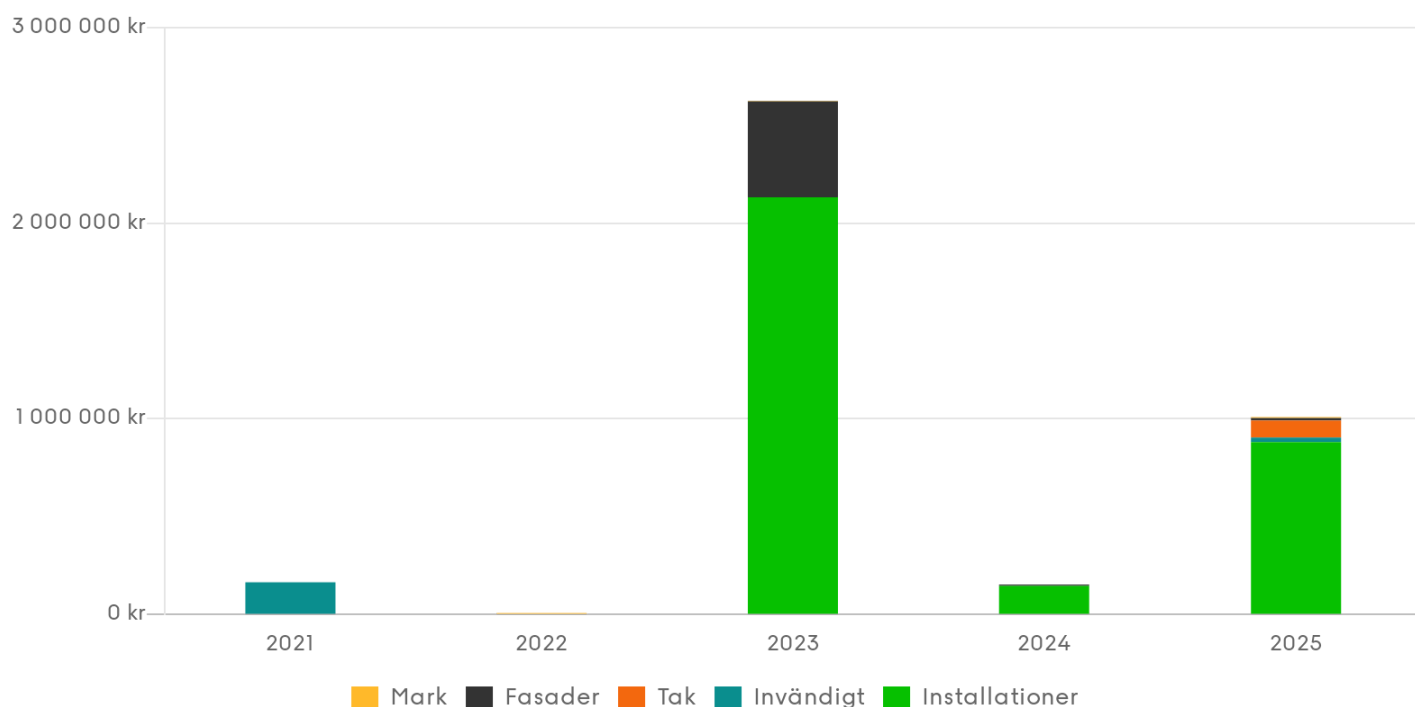
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2021

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte klinkergolv	Invändigt	Soprum		Genomförd	3 000 kr Faktiskt pris: 3 000 kr
Byte plastmatta golv yttre rummet	Invändigt	Soprum	30 år	Genomförd	9 000 kr Faktiskt pris: 9 000 kr
Byte våtrumstapet	Invändigt	Soprum	30 år	Genomförd	8 000 kr Faktiskt pris: 8 000 kr
Målning tak	Invändigt	Soprum	20 år	Genomförd	6 000 kr Faktiskt pris: 6 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Soprum	20 år	Genomförd	3 000 kr Faktiskt pris: 3 000 kr
Renovering Investering	Invändigt	Soprum		Genomförd	134 000 kr Faktiskt pris: 119 000 kr

162 000 kr

2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Oljning träsarg	Mark	Industrigatan 14	2 år	Genomförd	5 000 kr Faktiskt pris: 600 kr

5 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Industrigatan 14	5 år	Genomförd	3 000 kr Faktiskt pris: 0 kr
Filming avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	24 år	Genomförd	46 000 kr Faktiskt pris: 80 000 kr
Målning träfönster och fönsterbleck	Fasader	Generellt	12 år	Genomförd	492 000 kr Faktiskt pris: 1 400 000 kr
Relining avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp		Genomförd	1 656 000 kr Faktiskt pris: 3 420 000 kr
Relining avloppstammar bottenplatta	Installationer	Vatten och avlopp		Genomförd	431 000 kr Faktiskt pris: 700 000 kr

2 627 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning ståldörrar	Fasader	Generellt	12 år	Genomförd	7 000 kr Faktiskt pris: 600 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	6 år	Genomförd	40 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation		Genomförd	104 000 kr
					151 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysning till LED hiss	Installationer	El	20 år	Planerad	3 000 kr
Byte belysning till LED soprum	Installationer	El	20 år	Planerad	7 000 kr
Byte cirkulationspump vvc	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	21 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	43 000 kr
Byte hissmaskin linhiss	Installationer	Hiss	30 år	Planerad	345 000 kr
Byte kanalfäkt soprum	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	4 000 kr
Byte korginredning	Installationer	Hiss	30 år	Planerad	65 000 kr
Byte plastmatta golv inre rummet	Invändigt	Soprum	30 år	Planerad	6 000 kr
Byte styrning hiss	Installationer	Hiss	30 år	Planerad	259 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	16 000 kr
Byte tryckknappar våningsplan	Installationer	Hiss	30 år	Planerad	28 000 kr
Byte tryckknappsats hisskorg	Installationer	Hiss	30 år	Planerad	17 000 kr
Byte tryckstegringspump källargång	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	69 000 kr
Lagning glasparti tak förråd	Invändigt	Trapphus		Planerad	17 000 kr
Oljning träsarg	Mark	Industrigatan 14	2 år	Planerad	5 000 kr
Slipning och lackning entrépartier av trä	Fasader	Generellt	6 år	Planerad	13 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Generellt	5 år	Planerad	17 000 kr
Tvättning takplåt	Tak	Generellt	20 år	Planerad	70 000 kr
Uppgradering modern styrning	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	3 000 kr
					1 008 000 kr