

ARREGLO FÖRSÄKRINGSFÖRMEDLING

FASTIGHETSINFORMATION (FASTIGHETSFÖRSÄKRING FÖR BRF)

Fastighetsinformation:

<i>Fastighetsbeteckningar</i>	Bojen 9
<i>Gatuadresser</i>	Industrigatan 14
<i>Postnummer</i>	112 46
<i>Postort</i>	Stockholm
<i>Byggnadsår</i>	1935
<i>År för stambyte</i>	1985
<i>År för relining</i>	2023
<i>År för byte av elstigare</i>	1985
<i>Byggnadsklass (BKL)</i>	1*
<i>Totalt antal bostäder</i>	40 st (varav bostadsrätter: 40 st)
<i>Total bostadsareal</i>	2107 m ²
<i>Kommersiella verksamheter (kontor, butik, etc.) och dess kvadratmeterantal</i>	42 m ² (psykoterapi)
<i>Garage/carport</i>	-
<i>Övriga fristående huskroppar överstigande 30 kvadratmeter</i>	-
<i>Laddningsstationer för elfordon</i>	-
<i>Solceller</i>	-
<i>Övrigt</i>	Tvättstuga, hobbyrum, cykelrum, bastu, förråd

* Siffran i ovanstående tabell berättar vilken byggnadsklass (BKL) det handlar om. Nedan följer en beskrivning av de olika byggnadsklasserna.

- Byggnadsklass 1: byggnad där yttervägg, stomme, tak och mellanbotten är av stenmaterial/betong/icke-brännbart material, eller byggnad som har två eller fler mellanbottnar där samtliga är av stenmaterial/betong/icke-brännbart material oavsett utförande av yttervägg, stomme och tak.
- Byggnadsklass 2: byggnad där yttervägg är av stenmaterial/betong/icke-brännbart material men där byggnadssättet i övrigt avviker från byggnadsklass 1 genom att innehålla byggnadsdelar (stomme, tak, mellanbotten) av tex. stål eller trä, exempelvis en ren stålbyggnad eller en byggnad med yttervägg och stomme av stenmaterial/betong/icke-brännbart material och mellanbotten av trä.
- Byggnadsklass 3: byggnad där yttervägg är av trä och där även övriga byggnadsdelar (stomme, tak, mellanbotten) till övervägande delar är av trä.

Skadehistorik:

Bifogas i separat Excel-dokument.

Övrig skaderelaterad/-förebyggande information:

1985: Fasaden tilläggsisolerar och putsas.
2004-2005: Hissen fräschas upp.
2006: Målning av fastighetens fönster.
2006: Installation av bullerglas på de lägenheter som har fönster mot kanalsidan.
2009: Trapphus och hisschakt målas.
2010: Alla stammar spolade.
2010: Husets tak målat.
2010: Ny värmeväxlare installerad.
2013: Installation av nya fläktar, för badrumsventilationen, på taket efter OVK-besiktning.
2013: Underhållsplan t.o.m. 2023 upprättad.
2014: Stamspolning av alla stammar samt ventilbyten på värmestamledningar och samtliga radiatorer.
2014: Ny tvättmaskin och torkskåp installerade.
2014: Brandskyddsplan upprättad.
2015: Rengöring av ventilationskanaler från kök och badrum.
2015: Installation av brandsläckare i trapphuset. Inköp av brandvarnare.
2016: Ny torktumlare installerad, kompostering av matavfall har införts, bredbandsanslutningen uppgraderats.
2017: Balkong- och fasadrenovering genomförs.
2017: Trapphus- och källarbelysning har bytts ut till närvarostyrd LED-belysning.
2018: Lagstadgade kontroller (energideklaration och OVK).
2018: Ny tvättmaskin installerad.
2019: Stockmur installerades i trädgården.
2020: Vattenskada i lägenhet, relining undersöks.
2021: Godkänd OVK.
2021: Soprum renoverat (kaklat).
2023: fönsterrenovering.
2024: OVK.



