

FUNKTIONSKONTROLL AV VENTILATIONSSYSTEM

Nr: 59-6359-24



Ägare: Brf Bojen 9

Postadress: Industrigatan 14, 112 46 Stockholm

FASTIGHET

Beteckning: Bojen 9

Adress: Industrigatan 14

Vi har utfört en funktionskontroll (OVK) i er fastighet och som framgår av bifogade protokoll framkom anmärkningar.

I priset ingår ett kostnadsfritt möte (1 timme) då vi tillsammans kan gå igenom de frågor ni har. Om detta är intressant, kontakta kundtjänst så bokar de in ett möte snarast möjligt.

Önskar ni hjälp med att åtgärda anmärkningarna åtar vi oss gärna detta.

För offert, vänligen kontakta kundtjänst.

Utfall 0: innebär endast upplysning.

Utfall 1: enligt förordningen som ligger till grund för besiktningen skall strävan vara att anmärkningen snarast åtgärdas.

Utfall 2: skall åtgärdas snarast möjligt.

Efterbesiktning kan ske när utfall 2 åtgärdats.

Kopia har skickats till Stadsbyggnadskontoret.

Stockholm 2024-04-25

Med vänlig hälsning

Niklas Boström

Sakkunnig funktionskontrollant av ventilationssystem

PETER SOTARE

VI SKAPAR FRISKARE INOMHUSKLIMAT

Blekingegatan 67, 116 62 Stockholm

Tel 08-40 88 66 00

info@petersotare.se www.petersotare.se

Org./F-skattenummer 556205-7488

Bankgiro 150-5973



Besiktningssprotokoll

Referens. nr 59-6359-24	Resultat ej godkänd	B
Adress Industrigatan 14		
Systemet betjänar Lägenheter + lokal		

Systemets fläktar och aggregat

System	Inst. år	Placering	Besiktningdatum
F-vent		Tak	2024-04-25

Projekterat flöde
saknas

Uppmätt flöde
se luftflödesprotokoll

Signatur

Handlingar	Anmärkningar	Utfall
Ritningar	Drifts- och underhållsinstruktioner saknas	1
Drifts- och underhållsinstruktioner	Ritningar saknas	0
Föregående ovk protokoll	Projekterade värden/luftflödesprotokoll saknas	0
Projekterade värden/luftflödesprotokoll	Föregående ovk protokoll finns	
Övrigt		
Föroreningar	1405 Orrenius: Tilluft saknas i sovrum 1.	2
Uteluftskanal		
Filterdel	1301 Fri: Tilluft saknas i sovrum.	2
Batterier		
Värmeväxlare	1302 Fritzell: Tilluft saknas i sovrum 1.	2
Fläktdel		
Kanaler	1101 Söderberg: Tilluft saknas i sovrum.	2
Don		
Rensningsmöjligheter	1002 Gyllengahm: Felaktig ventil i kök.	2
Fläktrum		
Övrigt	1006 Lundgren: Tilluft saknas i sovrum	2
Funktioner		
Filterdel	0904 Karlsson: Tilluft saknas i sovrum 2	2
Batterier		
Värmeväxlare	1401 Gränne: Ej tillgänglig för besiktning(låst överlås)	2
Spjäll		
Styr/regler/övervakning		
Fläktar		
Luftflöden		
Kanaler		
Don		
Övrigt		
Klimat		
Temperatur		
Odör		
Drag		
Ljud	<i>Utfall 0 = endast upplysning</i>	
Brukarsynpunkter	<i>Utfall 1 = strävan skall vara att anmärkningen snarast åtgärdas</i>	
Övrigt	<i>Utfall 2 = skall åtgärdas snarast möjligt.</i>	

Uppdragstyp

- 1:a besiktning
 Återkommande besiktning
 Ombesiktning
 Utökad kontroll



Referens. nr 59-6359-24	Ritning/drifts-underhållsinstr saknas	E
Adress Industrigatan 14		
Avser Lägenheter + lokal	Signatur 	

Besiktningssprotokoll

Aggregatprotokoll

Kommentar
3 st takfläktar av samma modell. Styrning till fläktar finns i hissmaskinrum.

Tilluft				Motordata		Helfart	Halvfart
Aggregat benämning				Fabrikat, typ			
Fabrikat				Varvtal n/min			
Typ				P Märkeffekt KW			
Placering				Pmätt effekt KW			
Betjäna				Märkström A			
Drifttimmar /vecka delfart	Drifttimmar/vecka helfart			Driftström A			
				Frekvens Hz uppmätt flöde			
	Projekterat värde	Uppmätt värde		Fläktvarvtal n/min			
q tot l/s				Fläktskiva:diam mm			
pt Pa				Motorskiva:diam mm			
pk Pa				Fläkthjul typ			
värmebatt Pa				VVX typ			
kylbatt PA				KOMMENTAR			
efter filter Pa							
vvx Pa							
Filter tot area kvm	0,00	Ant filter	Höjd (cm)	Bredd (cm)	Djup (cm)	Antal påsar	
Typ/klass							
Typ/klass							

Frånluft				Motordata		Helfart	Halvfart
Aggregat benämning	saknas			Fabrikat typ			
Fabrikat	Exhausto			Varvtal n/min			
Typ	BESB25041ECOD			P Märkeffekt KW		0,17	
Placering	Tak			Pmätt effekt KW			
Betjäna	Lägenheter, lokal			Märkström A		1,2	
Drifttimmar /vecka delfart	Drifttimmar/vecka helfart			Driftström A			
			168	Frekvens Hz uppm flöde			
	Projekterat värde	Uppmätt värde		Fläktvarvtal n/min			
q tot l/s				Fläktskiva:diam mm			
pt Pa				Motorskiva: diam mm			
pk Pa				Fläkthjul, typ			
värmebatt Pa				KOMMENTAR			
kylbatt PA							
efter filter Pa							
vvx Pa							
frånlufttemp C							
Filter tot area kvm	0,00	Ant filter	Höjd (cm)	Bredd (cm)	Djup (cm)	Antal påsar	
Typ/klass							
Typ/klass							



Referens. nr 59-6359-24	Ritning/drifts-underhållsinstr saknas	E2
Adress Industrigatan 14		
Avser Soprum	Signatur 	

Besiktningsprotokoll

Aggregatprotokoll

Kommentar

Tilluft				Motordata		Helfart	Halvfart
Aggregat benämning				Fabrikat, typ			
Fabrikat				Varvtal n/min			
Typ				P Märkeffekt KW			
Placering				Pmätt effekt KW			
Betjäna				Märkström A			
Drifttimmar /vecka delfart	Drifttimmar/vecka helfart			Driftström A			
				Frekvens Hz uppmätt flöde			
	Projekterat värde	Uppmätt värde		Fläktvarvtal n/min			
q tot l/s				Fläktskiva:diam mm			
pt Pa				Motorskiva:diam mm			
pk Pa				Fläkthjul typ			
värmebatt Pa				VVX typ			
kylbatt PA				KOMMENTAR			
efter filter Pa							
vvx Pa							
Filter tot area kvm	0,00	Ant filter	Höjd (cm)	Bredd (cm)	Djup (cm)	Antal påsar	
Typ/klass							
Typ/klass							

Frånluft				Motordata		Helfart	Halvfart
Aggregat benämning	saknas			Fabrikat typ			
Fabrikat	LHG Kanalfläkt			Varvtal n/min			
Typ	K 160			P Märkeffekt KW		0,07	
Placering	Soprum			Pmätt effekt KW			
Betjäna	Soprum			Märkström A		0,33	
Drifttimmar /vecka delfart	Drifttimmar/vecka helfart			Driftström A			
			168	Frekvens Hz uppm flöde			
	Projekterat värde	Uppmätt värde		Fläktvarvtal n/min			
q tot l/s				Fläktskiva:diam mm			
pt Pa				Motorskiva: diam mm			
pk Pa				Fläkthjul, typ			
värmebatt Pa				KOMMENTAR			
kylbatt PA							
efter filter Pa							
vvx Pa							
frånlufttemp C							
Filter tot area kvm	0,00	Ant filter	Höjd (cm)	Bredd (cm)	Djup (cm)	Antal påsar	
Typ/klass							
Typ/klass							

PETER SOTARE

VI SKAPAR FRISKARE INOMHUSKLIMAT

Blekingegatan 67, 116 62 Stockholm
Telefon 08-40 88 66 00
info@petersotare.se www.petersotare.se
Org./F-skattenummer 556205-7488
Bankgiro 150-5973
Peter Sotare, Peter Schlein-Andersen AB



Luftflödesprotokoll

59-6359-24

L1

Adress:			Beställare:		Brf Bojen 9			
Industrigatan 14			Ritningsnummer:					
			Aggregatsbeteckn:					
			Flödesenhet:		l/s			
			Uteluftstemp:					
			Datum:		2024-04-25			
Rumsnumrering: vänstervarv från entrén								
Projekterade flöden								
Lgh.nr / vån	Namn	kök / gr.fl.	kök / for.fl	Bad	Wc	Dusch	Rum	Kommentar
1501	Landström	9	40	15				
1502/1503	Florén	16		15		13		
1504/1505	Ståhlberg	11		14		12	15	
1506	Hernandez	10	28	14				
1401	Gränne							ej hemma
1402/1403	Nilsson	12		16		15	5	
1404	Simonsen	10		14				
1405	Orrenius	10	30	9				Se B
1406	Carlo	13		19				
1301	Fri	7		14				Se B
1302	Fritzell	13		12				Se B
1303	Norben	10		14				
1304	Andersson	16		14				
1305	Löf	22	33	13				
1306	Melkersson	12		14				
1201	Vidal	11		14				
1202	Einarsson	15		10				
1203	Shaffiee	12	30	13				
1204	Lamerie	12		14				
1205	Sidén	10		14				
1206	Hjortblad	7		11				

Mätmetod:

Kommentar

Mätförrättare:

Mätmetod:

1= Swema Airflow 230

2=Travesering med TSI 430

3= TSI 430 med stös

4=Tryckmätning/fast mätuttag

5=Tryckmätning/diagram

6= AIRPH 721

7=Annan mätmetod

PETER SOTARE

VI SKAPAR FRISKARE INOMHUSKLIMAT
Blekingegatan 67, I 16 62 Stockholm
Telefon 08-40 88 66 00
info@petersotare.se www.petersotare.se
Org./F-skattenummer 556205-7488
Bankgiro 150-5973
Peter Sotare, Peter Schlein-Andersen AB



Luftflödesprotokoll

59-6359-24

L1

Adress:			Beställare:		Brf Bojen 9			
Industrigatan 14			Ritningsnummer:					
			Aggregatsbeteckn:					
			Flödesenhet:		l/s			
			Uteluftstemp:					
			Datum:		2024-04-25			
Rumsnumrering: vänstervarv från entrén								
Projekterade flöden								
Lgh.nr / vån	Namn	kök / gr.fl.	kök / for.fl	Bad	Wc	Dusch	Uppmätt	Kommentar
1101	Söderberg	10		6				1, Se B
1102	Steimert	11	35	10				
1103	Eskilsson	10		14				
1104	Pihlflyckt	10	30	15				
1105	Stenbeck	7	25	15				
1106	Wallin	8		14				
1001	Eriksson	10		10				
1002	Gyllengahm	25		15				Se B
1003	Arvbring	12	22	12				
1004	Lerner	10		14				
1005	Ritzén	10	30	16				
1006	Lundgren	11		13				Se B
0901	Lokal Psykoterapi	15			10			
0902	Perner	12		10				
0903	Lasu	15		10				
0904	Karlsson	10		13				Se B
0801	Greberg	9	24	11				
0802	Fransi	11		11				
0803	Sarraf	10	30	10				
KV	Soprum						70 l/s	
KV	Tvättstuga						Tilluft finns	Se kommentar
KV	Cykelrum						Tilluft finns	
KV	Bastu						20 l/s	

Mätmetod:

Kommentar

1) 16 l/s i bad med öppet fönster, undertryck.

Tvättstuga: Kanalfläkt betjänar torkskåp och torktumlare.

Mätförrättare:

Mätmetod:

1= Swema Airflow 230
2=Travesering med TSI 430
3= TSI 430 med stös
4=Tryckmätning/fast mätuttag

5=Tryckmätn./diagram
6= AIRPH 721
7=Annan mätmetod

INTYG

PETER SOTARE



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (ovk)
enligt BFS 2011:16, OVK1 har utförts i denna fastighet

Besiktigade system

Lägenheter, allm. utr, lokal

Adress/ Fastighetsbeteckning

Industrigatan 14 / Bojen 9

Besiktningsman/behörighet/nr

Niklas Boström / K / 10701

Besiktningsdatum

2024-04-25

Datum för underskrift

Referens nummer

59-6359-24

Bedömning

Ej godkänd

Certifieringsbolag

Kiwa Certification AB

Nästa besiktningsdatum

2030-04-25

Namnteckning

2024-04-30

Protokoll finns att tillgå via fastighetsägaren samt kommunens byggnadsnämnd

Detta intyg anslås på väl synlig plats i fastigheten