



Prenumeration RA 616-6359-24

Ventilationspaket för Brf/Fastighetsägare inkl. OVK

Brf Bojen 9
Industrigatan 14
112 46 Stockholm

Beställare Brf Bojen 9, kundnummer 8605,
har tecknat prenumeration med Peter Sotare AB

Varför Prenumerationen syftar till att rengöra, underhålla
och kontrollera ventilationssystemet i fastigheten.
Allt för ett friskare inomhusklimat.

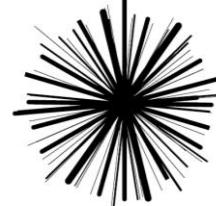
<i>Vad ingår</i>	1	Prislista
	2	Tidsintervaller
	3	Service och rengöring – lägenheter + lokal
	4	Service och rengöring - tvättstuga
	5	OVK – lägenheter + lokal

PETER SOTARE

Peter Sotare AB
Blekingegatan 67, 116 62 Stockholm
Tel 08-40 88 66 00
www.petersotare.se

Ora./F-skattenummer 556205-7488
Bankgiro 150-5973

<i>Organisation</i>	Beställarens ombud är: Brf Bojen 9
<i>Prenumeration</i>	Tillsvidare med en månads ömsesidig uppsägning.
<i>Priser</i>	Priser exkl. moms, se varje bilaga/arbetsmoment. Förbrukningsmaterial, material och mervärdesskatt tillkommer. Indexregleras årligen enligt sotningsindex ca 1.5%-4%/år.
<i>Indexreglering</i>	Kontraktssumman och priser enligt prislista. Indexregleras årligen enligt sotningsindex.
<i>Fakturering</i>	Fakturering efter avslutat arbete. Beställda extraarbeten debiteras enligt prislistan.
<i>Övrigt</i>	Prenumerationen får inte av någon part överlåtas på annan. Peter Sotare tar kontakt med beställaren inför varje arbetsmoment och håller kontinuerlig kontakt med beställaren. Fastighetsägaren är ansvarig för att lägenheterna är tillgängliga de dagar som vi aviserar.



Stockholm den 2024-02-08

Stockholm den/.....2024

Entreprenör

Beställare

Peter Sotare AB

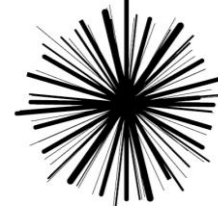
Brf Bojen 9

Malin Höglund

.....
Underskrift

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

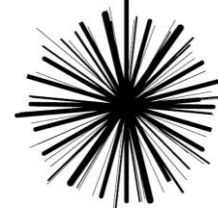


Prislista

Förbrukningsmaterial, material och mervärdesskatt tillkommer på alla arbeten.

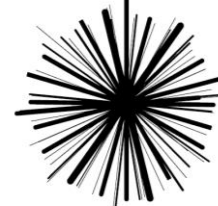
- *Servicebil, per besök* 690:-
- *Timkostnad* 680:-
Inkluderar maskinkostnad och teknisk utrustning
- *Underentreprenörs påslag* +15%
- *För underentreprenörens materialkostnader görs påslag med* +15%
- *Övriga timpriser.
OVK besiktning* 1080:-
- Återbesök debiteras extra.

Prisreglering sker varje år. Vi tillämpar delfakturering.



Tidsintervaller

- Rengöring av lägenheternas samt lokals ventilation i kök & badrum sker löpande vart 3:e år.
- Rengöring av frånluftskanaler från tvättstuga sker varje år under perioden juni – augusti.
- OVK utförs enligt gällande förordning.



Service och rengöring av lägenheternas frånluftskanaler i kök & badrum.

1. Avisering av samtliga berörda lägenheter, 39 st samt lokal 0901 Psykoterapi. Styrelsen/Fastighetsägaren ser till att ev. rensluckor i låsta uppmärkta vinds-/källarförråd och dylikt är åtkomliga.
2. Rengöring av lägenheternas samt lokalens frånluftskanaler från kök och badrum med tillhörande don, samlingskanaler i vindsplanen och frånluftsfläktaggregat. Vi förutsätter att samtliga kanaler och don är intakta och åtkomliga i befintligt skick och att tillräckligt antal rensluckor finns på systemet. För målnings-/kakel-/murbruksskador vid demontering av don eller galler ansvaras ej, liksom för ev. nedsmutsning.
3. Saknade och trasiga komponenter såsom filter, slangar, slanganslutningar, slangklämmor, ersätts med nya likvärdiga komponenter som debiteras enligt prislistan. Systemfel och maskinella fel rapporteras till beställaren snarast.
4. Arbetet omfattar ett besök i varje lägenhet som vi aviserar. Beställda återbesök debiteras extra.
5. Rapport översändes efter arbetets slut.

Fast pris arbete: 36.500:-

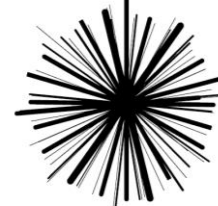
(Materialkostnad, förbrukningsmaterial, bilkostnad och moms tillkommer)

Löpande debitering á 680:/h/man, för rengöring av i vinden horisontella samlingskanaler och fläktar.

Denna komplettering anknyter till rengöringsavtalet. Årlig prisjustering enligt sotningsindex. Sotningsindex publiceras av Sveriges Kommuner & Landsting och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund en gång per år omkring 1 april. Indexet bygger på 80% av branschens lönekostnadsökningar och 20% av konsumentprisindex.

RA 616-6359-24

Bilaga 4



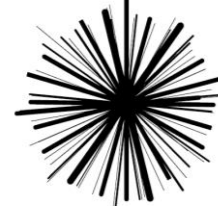
Service och rengöring av frånluftskanaler från tvättstuga

En gång per år utför Peter Sotare kontroll och rengöring av frånluftssystemet från tvättstugan.

Fast pris arbete: 3.500:- (Förbrukningsmaterial, servicebil och moms tillkommer)

Detta utförs under månaderna juni-augusti varje år.

Denna bilaga anknyter till rengöringsavtalet. Årlig prisjustering enligt sotningsindex. Sotningsindex publiceras av Sveriges Kommuner & Landsting och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund en gång per år omkring 1 april. Indexet bygger på 80% av branschens lönekostnadsökningar och 20% av konsumentprisindex.



OVK i lägenheterna efter rengöring vart 6:e år

En gång vart 6:e år utför Peter Sotare obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i lägenheterna.

Fast pris arbete: 34.500:- (Servicebil och moms tillkommer. Återbesök ingår ej)

Genomgång av protokoll ingår (webbmöte) och bokas in med berörd tekniker efter slutförd besiktning. Om offert därefter önskas för eventuellt åtgärdsarbete kan det lämnas.

Avisering av samtliga lägenheter ingår.

Besiktningen kommer att ske enligt gällande förordning, för närvarande vart 6:e år.

Denna komplettering anknyter till rengöringsavtalet. Årlig prisjustering enligt sotningsindex. Sotningsindex publiceras av Sveriges Kommuner & Landsting och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund en gång per år omkring 1 april. Indexet bygger på 80% av branschens lönekostnadsökningar och 20% av konsumentprisindex.

Handlingar vi önskar framtagna inför vårt besök

Detta beroende på vilka arbetsmoment som är beställda.

OVK-protokoll

Senaste OVK-protokoll, om Peter Sotare inte utfört tidigare besiktning i er fastighet.

Ritningar

Vi önskar få kopior på ventilationsritningar på er fastighet. Har ni inte tillgång till det så kan ni fråga om det finns på Stadsbyggnadskontoret, där kan man i så fall få tillgång till kopior. Man kan även logga in med mobilt bankID på <https://etjanst.stockholm.se/Byggochplantjansten/arenden> och själv ladda hem direkt.

DU-uppgifter

Mekanisk ventilation - Vi behöver tillgång till drift-/underhållsinstruktioner (DU-pärm) när vi är på plats. (Pärmen kan finnas i fläktutrymmet)

Lägenhetsnummer

Vi önskar lägenhetslista med lantmäteriets lägenhetsnummer angivna.

Faktureringsuppgifter

Fastighetsägarens/Föreningens protokolladress, faktureringsuppgifter samt organisationsnummer.

Avisering

Vi aviserar alla lägenheter ca 1 ½ vecka innan arbetets start om inget annat är överenskommet.

Vill ni ha annan information framförd kan vi lägga till det, ex. *"lgh-innehavaren får stå för återbesökskostnaden om man inte är hemma/lämnat nycklar enl anvisning"*.

Nyckelhantering

Vi behöver få tillgång till en fastighetsnyckel, på långlån, för allmänna utrymmen, till tak, tvättstuga mm.

Övrig nyckelhantering sker enligt överenskommelse:

- Vi kan stå i porten på morgonen och samla in nycklar som återlämnas i brevlådan efter slutfört arbete.
- Föreningens kontaktperson samlar in nycklar i förväg.
- Lägenhets-/lokalinnehavare lämnar in märkta nycklar på vårt kontor innan arbetsstart.
- Fastigheten har servicelås/tubnyckelsystem.
- Annan lösning enligt överenskommelse.

Vindsförråd

Vi kan behöva tillgång till vindsförråd där ev rensluckor finns samt att det plockas undan i förråden så vi kommer åt rensluckan med en ½-meters marginal.

