

Försäkringsbrev

Fastighetsförsäkring

Försäkringsnummer	50-170694-2	Brf Bojen 9
Årspremie	47 576 kr	Industrigatan 14
Att betala	47 576 kr	112 46 Stockholm
Avtalsperiod	2023-07-01 - 2024-06-30	
Försäkringsperiod	2023-07-01 - 2024-06-30	
Betalning oss tillhanda	2023-07-01	
Huvudförfallodag	0701	
Verksamhet	Bostadsrättsförening	
Organisationsnr	716411-6969	
Självrisk egendom	20% av Basbeloppet	
Självrisk ansvar	20% av Basbeloppet	
Kundkontakt	Arreglo Försäkring & Rådgivning AB, Martin Oscarsson 072-553 54 90 info@arreglo.se	
Försäkringsgivare	Egendom: Gjensidige Forsikring ASA, svensk filial - Gjensidige (P) (100.00%) Ansvar: Gjensidige Forsikring ASA, svensk filial - Gjensidige (L)(100.00%)	
Omfattning	Se nästa sida	
Vid skada vänligen kontakta	Sedgwick Sweden AB - Tel: 08-98 33 60 E-post: info@se.sedgwick.com Box 1141, 171 22 Solna Vid skada beroende av ohyra, vänligen kontakta ditt lokala Anticimexkontor.	

Dina personuppgifter behandlas av Nordeuropa och dess samarbetspartners. Vill du veta mer se: <http://nordeuropa.se/integritetspolicy>

Försäkringsbrev

Omfattning

FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Försäkringsställe: Stockholm Bojen 9, Industrigatan 14, Stockholm

Bostadshus

Antal lägenheter: 40 st.

Försäkringsbelopp

Fullvärde

Även annan egendom ingår i försäkringen med standardbelopp:

Byggnad (uthus, förråd, garage mm), högst 30 kvm

Fullvärde

Merkostnad för myndighetskrav och byggnads särart

5 Basbelopp

Trädgård, tomt och markanläggningar

5 Basbelopp

Fastighetsinventarier

5 Basbelopp

Ritningar, arkivalier och datamedia

2 Basbelopp

Pengar, värdehandlingar samt värdebevis

- i godkänt värdeskåp

1 Basbelopp

- förvarade på annat sätt - 0,2 basbelopp

- vid rån

2 Basbelopp

Arbetstagares egendom (per anställd) - 0,2 basbelopp

Glas upp till 5 kvm

Ingår

Skylt

2 Basbelopp

Transport av försäkrad egendom med egna transporter

2 Basbelopp

Hyresgästs personliga lösegendom som är i ft:s vård

5 Basbelopp

Hyresgästs självrisk på hemförsäkringen, vid brand- eller

vattenskada - 2 000 kr/lägenhet

Hyresförlust under återställandetid (24 månader)

Ingår

Merkostnader - max per skada

10 Basbelopp

Extrakostnad för boende vid katastrofbrand - 1 000 kr/lägenhet

Skadeståndsgaranti vid skada vållad av oförsäkrad bostadsrättshavare/

hyresgäst

10 Basbelopp

Styrelseansvarsförsäkring för Brf (ingen självrisk)

2 000 000 Kr

Förmögenhetsbrott

1 000 000 Kr

Fastighetsägaransvar

10 000 000 Kr

Olycksfallsförsäkring (ingen självrisk)

10 Basbelopp

Oljeskadeförsäkring, fastighet

15 Basbelopp

Försäkringsbrev

Omfattning

Fastighetsmaskinförsäkring
Värmekulvert intill 20 meter
Rättsskyddsförsäkring, fastighet
Husbock
Allrisk byggnad
Befintlig egendom entreprenadverksamhet (ROT)

Försäkringsbelopp

Ingår
Ingår
5 Basbelopp
Ingår
10 Basbelopp
2 000 000 Kr

Försäkringen gäller inte vid skada om någon av nedanstående boendeformer eller verksamheter förekommer i försäkrad fastighet :

- Migrationsboende, asylboende eller ensamkommande barns boende
- Hem för vård eller boende (HVB)
- Boende i behandlingshem enligt Lag (1990:52) med särskilda bestämmelser om vård av unga (LVU)
- Boende eller verksamhet som kan jämföras med ovan angivna boendeformer eller verksamheter.

Grundsjälvrisk egendomsförsäkring 0,2 basbelopp.

Förhöjd grundsjälvrisk vattenskadeförsäkring 1 basbelopp.

Självrisk ansvarsförsäkring 0,2 basbelopp.

Självrisk rättsskyddsförsäkring 0,5 basbelopp plus 20 % av överskjutande belopp.

Självrisk förmögenhetsbrottsförsäkring 0,5 basbelopp.

Självrisk ROT-försäkring 1 basbelopp.

För vissa skador gäller högre självrisk.

Hysesförlustförsäkringen gäller med samma självrisk som avtalats för egendomsförsäkringen.

Med ändring av villkor F01:4, punkt 1.7.2, så är den särskilda självriskan

1 basbelopp utöver annars gällande självrisk vid skada på byggnad genom läckage

- från installation om det orsakats av normala åldersförändringar, t ex korrosion eller förlitningar, eller uppenbart eftersatt underhåll
- från yttskikt avsett att förhindra utströmning.

Försäkringsbrev

Omfattning

Försäkringsbelopp

Försäkringen gäller inte vid skada om någon av nedanstående boendeformer eller verksamheter förekommer i försäkrad fastighet :

- Migrationsboende, asylboende eller ensamkommande barns boende
- Hem för vård eller boende (HVB)
- Boende i behandlingshem enligt Lag (1990:52) med särskilda bestämmelser om vård av unga (LVU)
- Boende eller verksamhet som kan jämföras med ovan angivna boendeformer eller verksamheter.

Allmänna villkor:

- F01:4 Fastighetsförsäkring
- N00:5 Allmänna bestämmelser

Särskilda villkor:

- F02:2 Bostadsrätt tilläggförsäkring
- F04:2 Allrisk Byggnad
- F10:1 Rättsskydd – Fastighet
- F11:2 Maskinförsäkring för fastighet
- F13:1 Rot
- F20:2 Husbockförsäkring